

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1083/TB-THADS

Củ Chi, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2913/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EximVas;

Căn cứ Thông báo bán Đấu giá tài sản số 721/2024/TB-ĐG ngày 07/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: 79 Đường số 44, Phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 207,3m² thuộc thửa số 1034, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 558170 số vào sổ cấp GCN CH 13710 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 26/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Nhịn và tài sản gắn liền với đất.

Đặc điểm tài sản:

➤ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 558170 số vào sổ cấp GCN CH 13710 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 26/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Nhịn thì tài sản có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 1034; tờ bản đồ số: 40;



- Địa chỉ: xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 207,3m²;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 123m², đất trồng cây lâu năm 84,3m²;
- Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 123m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 84,3m².

➤ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 20/ĐDBĐ-MK-2023 của Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học – Xây dựng (Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường duyệt ngày 10/10/2023), Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09h00 ngày 23/01/2024 thì tài sản có đặc điểm sau:

- Diện tích sử dụng: 175,4m²;
- Phần còn lại: 39,1m² đường (thuộc giấy chứng nhận);
- Thửa đất số 1034; tờ bản đồ số 40;
- Diện tích xây dựng: 58,2m²;
- Kết cấu: 01 trệt;
- Kết cấu chung : Nhà tiền chế, tường bao xây gạch, mái tôn;
- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định: Công trình đang dùng để ở, không có dấu hiệu sụt lún.
- Hiện trạng bên trên: Nhà tôn, đất trồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 27/5/2024 đến 17h00 ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00 ngày 10/5/2024 đến 17h00 ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.738.850.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá: 2.651.000.000 đồng, tài sản gắn liền với đất có giá là 87.850.000 đồng.

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/Bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: là 20% giá khởi điểm tương ứng: **547.770.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 1402133133 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Thời gian nộp tiền các ngày 03/6/2024, ngày 04/6/2024 và ngày 05/6/2024 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 28/3/2024 đến 17h00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09h00 ngày 06/6/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có Thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạnh Đông
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Như Quỳnh

